# ქართული

### ინვესტიციებისა და აქტივების მართვა: დახვეწილი ინვესტირების სამართლებრივი არქიტექტურა

სხვების სახელით კაპიტალის მართვის ბიზნესი ფინანსების ერთ-ერთი ყველაზე მაღალრეგულირებული და იურიდიულად რთული სფეროა. ახალი **კერძო საინვესტიციო ფონდის** სტრუქტურირებიდან **პორტფელის მართვის** ოპერაციების ყოველდღიური შესაბამისობის უზრუნველყოფამდე, ყოველი ქმედება რეგულირდება ფასიანი ქაღალდების კანონმდებლობის, ფიდუციური ვალდებულებებისა და ინვესტორთა დაცვის რეგულაციების მკაცრი ჩარჩოთი. ჩვენი კომპანია სთავაზობს საექსპერტო იურიდიულ კონსულტაციას **საინვესტიციო მენეჯერებს**, **ფონდების სპონსორებსა** და **აქტივების მმართველ კომპანიებს**, და ქმნის შესაბამის სამართლებრივ და ოპერაციულ სტრუქტურებს, რომლებიც საჭიროა საქართველოში საინვესტიციო ფონდების წარმატებით დასაარსებლად, სამართავად და გასაზრდელად. ჩვენ ვუზრუნველვყოფთ იმ იურიდიულ სიცხადეს, რომელიც საშუალებას გაძლევთ ფოკუსირდეთ იმაზე, რაც საუკეთესოდ გამოგდით: თქვენი ინვესტორებისთვის უკუგების გენერირებაზე.

ჩვენი პრაქტიკა გთავაზობთ კომპლექსურ იურიდიულ მხარდაჭერას ფონდის მთელი სასიცოცხლო ციკლის განმავლობაში. ჩვენ გიწევთ სტრატეგიულ დახმარებას კრიტიკულად მნიშვნელოვან ფორმირების ეტაპზე და ვეხმარებით სპონსორებს **საინვესტიციო ფონდების შექმნასა და სტრუქტურირებაში**. ჩვენ ვართ ექსპერტები ფონდების ფართო სპექტრში, მათ შორის **ვენჩურული კაპიტალის ფონდებში**, **კერძო კაპიტალის ფონდებსა** და სხვა ალტერნატიულ საინვესტიციო მექანიზმებში. ჩვენი საქმიანობა მოიცავს ფუძემდებლური იურიდიული დოკუმენტების სრული პაკეტის მომზადებას: კომანდიტური საზოგადოების ხელშეკრულების (LPA), რომელიც არეგულირებს ურთიერთობას ინვესტორებთან; კერძო განთავსების მემორანდუმის (PPPM), რომელიც ოფიციალური შეთავაზების დოკუმენტის როლს ასრულებს; და საინვესტიციო მართვისა და საკონსულტაციო ხელშეკრულებების. ჩვენ ვქმნით ამ დოკუმენტების არქიტექტურას ისე, რომ ის შეესაბამებოდეს თქვენს საინვესტიციო სტრატეგიას, იზიდავდეს ინსტიტუციურ კაპიტალს და უზრუნველყოფდეს მმართველობისა და ადმინისტრირების მყარ ჩარჩოს.

ფონდის ამოქმედების შემდეგ, ჩვენი კონსულტაცია გადადის უნაკლო მიმდინარე შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე. ჩვენ ღრმად ვერკვევით **„საინვესტიციო ფონდების შესახებ“ საქართველოს კანონსა** და **საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ)** მიერ დადგენილ შესაბამის რეგულაციებში. ჩვენ გთავაზობთ უწყვეტ დახმარებას **ფასიანი ქაღალდების კანონმდებლობასა** და **ინვესტორთა დაცვის რეგულაციებთან** შესაბამისობაში ყოფნის საკითხებში, და გეხმარებით ინფორმაციის გამჟღავნების, ანგარიშგებისა და ინტერესთა კონფლიქტის მართვის მოთხოვნებში ნავიგაციაში. აქტივების მმართველებისთვის, ჩვენ ვუზრუნველვყოფთ არსებით მხარდაჭერას მარეგულირებელი ლიცენზიის შენარჩუნებასა და იმის უზრუნველყოფაში, რომ მათი ყოველდღიური პორტფელის მართვის საქმიანობა აბსოლუტური შესაბამისობით წარიმართოს. ჩვენი მიზანია შევქმნათ შესაბამისობის კულტურა, რომელიც არ არის ტვირთი, არამედ ფარი, რომელიც იცავს როგორც ფონდის მენეჯერს, ისე ინვესტორებს სამართლებრივი და მარეგულირებელი რისკისგან.

ფონდების ეფექტიანი მართვა მოითხოვს იურიდიულ პარტნიორს, რომელსაც ესმის კომერციულ ამბიციასა და მარეგულირებელ ვალდებულებას შორის არსებული რთული ბალანსი. ჩვენ გთავაზობთ ამ სპეციალიზებულ ექსპერტიზას, და უზრუნველვყოფთ, რომ თქვენი საინვესტიციო მექანიზმი აგებული, მართული და გაზრდილი იყოს აბსოლუტური სამართლებრივი კეთილსინდისიერების საფუძველზე.

**საინვესტიციო ფონდის სტრუქტურირებაზე ან აქტივების მართვის შესაბამისობის სირთულეებში ნავიგაციის შესახებ საექსპერტო იურიდიული კონსულტაციისთვის, დაუკავშირდით ჩვენს გუნდს კომპლექსური სტრატეგიული კონსულტაციისთვის.**

# English

### Investment and Asset Management: The Legal Architecture of Sophisticated Investing

The business of managing capital on behalf of others is one of the most highly regulated and legally complex fields in finance. From structuring a new **private equity fund** to ensuring the daily compliance of a **portfolio management** operation, every action is governed by a stringent framework of securities laws, fiduciary duties, and investor protection regulations. Our firm provides expert legal counsel to **investment managers**, **fund sponsors**, and **asset management companies**, architecting the compliant legal and operational structures required to successfully launch, manage, and grow investment funds in Georgia. We provide the legal certainty that allows you to focus on what you do best: generating returns for your investors.

Our practice offers comprehensive legal support across the entire fund lifecycle. We provide strategic guidance in the crucial formation stage, assisting sponsors with the **creation and structuring of investment funds**. We are experts in a wide array of fund types, including **venture capital funds**, **private equity funds**, and other alternative investment vehicles. Our work involves drafting the complete suite of foundational legal documents: the Limited Partnership Agreement (LPA) that governs the relationship with investors, the Private Placement Memorandum (PPPM) that serves as the official offering document, and the investment management and advisory agreements. We architect these documents to align with your investment strategy, attract institutional capital, and provide a robust framework for governance and administration.

Once a fund is operational, our counsel shifts to ensuring impeccable ongoing compliance. We are deeply versed in the **Georgian Law on Investment Funds** and the associated regulations set by the **National Bank of Georgia (NBG)**. We provide continuous guidance on adhering to **securities laws** and **investor protection regulations**, helping you navigate requirements for disclosure, reporting, and managing conflicts of interest. For asset managers, we provide essential support in maintaining your regulatory license and ensuring your day-to-day portfolio management activities are conducted with absolute compliance. Our goal is to create a compliance culture that is not a burden, but a shield that protects both the fund manager and the investors from legal and regulatory risk.

Effective fund management requires a legal partner that understands the intricate balance between commercial ambition and regulatory obligation. We provide that specialized expertise, ensuring your investment vehicle is built, managed, and grown on a foundation of absolute legal integrity.

**For expert legal guidance on structuring an investment fund or navigating the complexities of asset management compliance, contact our team for a comprehensive strategic consultation.**

# Russian

### Инвестиции и управление активами: Правовая архитектура для сложного инвестирования

Бизнес по управлению капиталом от имени других лиц является одной из наиболее строго регулируемых и юридически сложных областей в финансах. От структурирования нового **фонда прямых инвестиций** до обеспечения ежедневного соответствия операций по **управлению портфелем** — каждое действие регулируется жесткими рамками законодательства о ценных бумагах, фидуциарных обязанностей и правил защиты инвесторов. Наша фирма предоставляет экспертные юридические консультации **инвестиционным менеджерам**, **спонсорам фондов** и **компаниям по управлению активами**, создавая соответствующие правовые и операционные структуры, необходимые для успешного запуска, управления и роста инвестиционных фондов в Грузии. Мы обеспечиваем правовую определенность, которая позволяет вам сосредоточиться на том, что вы делаете лучше всего: на получении прибыли для ваших инвесторов.

Наша практика предлагает комплексную юридическую поддержку на протяжении всего жизненного цикла фонда. Мы предоставляем стратегическое руководство на критически важном этапе формирования, помогая спонсорам в **создании и структурировании инвестиционных фондов**. Мы являемся экспертами в широком спектре типов фондов, включая **венчурные фонды**, **фонды прямых инвестиций** и другие альтернативные инвестиционные механизмы. Наша работа включает разработку полного пакета основополагающих юридических документов: Договора коммандитного товарищества (LPA), который регулирует отношения с инвесторами; Меморандума о частном размещении (PPPM), который служит официальным документом предложения; и договоров об инвестиционном управлении и консультировании. Мы проектируем эти документы таким образом, чтобы они соответствовали вашей инвестиционной стратегии, привлекали институциональный капитал и предоставляли прочную основу для управления и администрирования.

После того как фонд начинает свою деятельность, наши консультации смещаются в сторону обеспечения безупречного текущего соответствия. Мы глубоко разбираемся в **Законе Грузии «Об инвестиционных фондах»** и связанных с ним нормативных актах, установленных **Национальным банком Грузии (НБГ)**. Мы предоставляем постоянное руководство по соблюдению **законодательства о ценных бумагах** и **правил защиты инвесторов**, помогая вам ориентироваться в требованиях к раскрытию информации, отчетности и управлению конфликтами интересов. Для управляющих активами мы оказываем существенную поддержку в поддержании их регуляторной лицензии и обеспечении того, чтобы их ежедневная деятельность по управлению портфелем велась в полном соответствии с требованиями. Наша цель — создать культуру комплаенса, которая является не бременем, а щитом, защищающим как управляющего фондом, так и инвесторов от правовых и регуляторных рисков.

Эффективное управление фондами требует юридического партнера, который понимает тонкий баланс между коммерческими амбициями и регуляторными обязательствами. Мы предоставляем эту специализированную экспертизу, гарантируя, что ваш инвестиционный механизм будет создан, управляем и будет расти на фундаменте абсолютной юридической добросовестности.

**Для получения экспертной юридической консультации по структурированию инвестиционного фонда или навигации в сложностях комплаенса в сфере управления активами свяжитесь с нашей командой для комплексной стратегической консультации.**

### ნაწილი 1: ვებსაიტის კონტენტი

**Georgian (ქართული)**

**Title:**  
ინვესტიციები და აქტივების მართვა: კაპიტალის ზრდის სამართლებრივი არქიტექტურა

**Short Description:**  
კაპიტალის მობილიზებიდან მის დაცვამდე, Legal Sandbox Georgia ქმნის იმ დახვეწილ სამართლებრივ ჩარჩოს, რომელიც თქვენს საინვესტიციო სტრატეგიას წარმატებად აქცევს. ჩვენ ვმართავთ მარეგულირებელ სირთულეებს, რათა თქვენ ფოკუსირდეთ მხოლოდ უკუგების გენერირებაზე.

**Full Content:**  
სხვების სახელით კაპიტალის მართვის ბიზნესი ფინანსების ერთ-ერთი ყველაზე მაღალრეგულირებული და იურიდიულად რთული სფეროა. ახალი კერძო საინვესტიციო ფონდის სტრუქტურირებიდან პორტფელის მართვის ოპერაციების ყოველდღიური შესაბამისობის უზრუნველყოფამდე, ყოველი ქმედება რეგულირდება ფასიანი ქაღალდების კანონმდებლობის, ფიდუციური ვალდებულებებისა და ინვესტორთა დაცვის რეგულაციების მკაცრი ჩარჩოთი. Legal Sandbox Georgia სთავაზობს საექსპერტო იურიდიულ კონსულტაციას საინვესტიციო მენეჯერებს, ფონდების სპონსორებსა და აქტივების მმართველ კომპანიებს. ჩვენ ვქმნით შესაბამის სამართლებრივ და ოპერაციულ სტრუქტურებს, რომლებიც საჭიროა საქართველოში საინვესტიციო ფონდების წარმატებით დასაარსებლად, სამართავად და გასაზრდელად, და ვუზრუნველვყოფთ იმ იურიდიულ სიცხადეს, რომელიც საშუალებას გაძლევთ ფოკუსირდეთ თქვენი ინვესტორებისთვის უკუგების გენერირებაზე.

ჩვენი პრაქტიკა გთავაზობთ კომპლექსურ იურიდიულ მხარდაჭერას ფონდის მთელი სასიცოცხლო ციკლის განმავლობაში, კრიტიკულად მნიშვნელოვანი ფორმირების ეტაპიდან. ჩვენ ვეხმარებით სპონსორებს საინვესტიციო ფონდების შექმნასა და სტრუქტურირებაში, მათ შორის ვენჩურული კაპიტალის, კერძო კაპიტალისა და სხვა ალტერნატიული საინვესტიციო მექანიზმების. ჩვენი საქმიანობა მოიცავს ფუძემდებლური იურიდიული დოკუმენტების სრული პაკეტის მომზადებას: კომანდიტური საზოგადოების ხელშეკრულების (LPA), კერძო განთავსების მემორანდუმისა (PPM) და საინვესტიციო მართვის ხელშეკრულებების. ჩვენ ვქმნით ამ დოკუმენტების არქიტექტურას ისე, რომ ის შეესაბამებოდეს თქვენს საინვესტიციო სტრატეგიას და უზრუნველყოფდეს მმართველობის მყარ ჩარჩოს.

ფონდის ამოქმედების შემდეგ, ჩვენი კონსულტაცია გადადის უნაკლო მიმდინარე შესაბამისობის უზრუნველყოფაზე. ჩვენ ღრმად ვერკვევით „საინვესტიციო ფონდების შესახებ“ საქართველოს კანონსა და საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ რეგულაციებში. ჩვენ გთავაზობთ უწყვეტ დახმარებას ფასიანი ქაღალდების კანონმდებლობასა და ინვესტორთა დაცვის რეგულაციებთან შესაბამისობაში, და გეხმარებით ინფორმაციის გამჟღავნების, ანგარიშგებისა და ინტერესთა კონფლიქტის მართვის მოთხოვნებში ნავიგაციაში. ჩვენი მიზანია შევქმნათ შესაბამისობის კულტურა, რომელიც არ არის ტვირთი, არამედ ფარი, რომელიც იცავს როგორც ფონდის მენეჯერს, ისე ინვესტორებს სამართლებრივი და მარეგულირებელი რისკისგან.

**English**

**Title:**  
Investment & Asset Management: The Legal Architecture for Capital Growth

**Short Description:**  
From capital mobilization to investor protection, Legal Sandbox Georgia architects the sophisticated legal framework that transforms your investment strategy into a successful venture. We navigate the regulatory maze, so you can focus purely on generating returns.

**Full Content:**  
The business of managing capital on behalf of others is one of the most highly regulated and legally complex fields in finance. From structuring a new private equity fund to ensuring the daily compliance of a portfolio management operation, every action is governed by a stringent framework of securities laws, fiduciary duties, and investor protection regulations. Legal Sandbox Georgia provides expert legal counsel to investment managers, fund sponsors, and asset management companies, architecting the compliant legal and operational structures required to successfully launch, manage, and grow investment funds in Georgia. We provide the legal certainty that allows you to focus on what you do best: generating returns for your investors.

Our practice offers comprehensive legal support across the entire fund lifecycle, beginning at the crucial formation stage. We assist sponsors with the creation and structuring of diverse investment funds, including venture capital funds, private equity funds, and other alternative investment vehicles. Our work involves drafting the complete suite of foundational legal documents: the Limited Partnership Agreement (LPA) that governs the relationship with investors, the Private Placement Memorandum (PPM) that serves as the official offering document, and the investment management and advisory agreements. We architect these documents to align with your investment strategy and provide a robust framework for governance and administration.

Once a fund is operational, our counsel shifts to ensuring impeccable ongoing compliance. We are deeply versed in the Georgian Law on Investment Funds and the associated regulations set by the National Bank of Georgia (NBG). We provide continuous guidance on adhering to securities laws and investor protection regulations, helping you navigate requirements for disclosure, reporting, and managing conflicts of interest. Our goal is to create a compliance culture that is not a burden, but a shield that protects both the fund manager and the investors from legal and regulatory risk.

**Russian (Русский)**

**Title:**  
Инвестиции и управление активами: Правовая архитектура роста капитала

**Short Description:**  
От мобилизации капитала до защиты инвесторов, Legal Sandbox Georgia создает сложную правовую структуру, которая превращает вашу инвестиционную стратегию в успешное предприятие. Мы управляем регуляторным лабиринтом, чтобы вы могли сосредоточиться исключительно на получении прибыли.

**Full Content:**  
Бизнес по управлению капиталом от имени других лиц является одной из наиболее строго регулируемых и юридически сложных областей в финансах. От структурирования нового фонда прямых инвестиций до обеспечения ежедневного соответствия операций по управлению портфелем — каждое действие регулируется жесткими рамками законодательства о ценных бумагах, фидуциарных обязанностей и правил защиты инвесторов. Legal Sandbox Georgia предоставляет экспертные юридические консультации инвестиционным менеджерам, спонсорам фондов и компаниям по управлению активами, создавая соответствующие правовые и операционные структуры, необходимые для успешного запуска, управления и роста инвестиционных фондов в Грузии. Мы обеспечиваем правовую определенность, которая позволяет вам сосредоточиться на получении прибыли для ваших инвесторов.

Наша практика предлагает комплексную юридическую поддержку на протяжении всего жизненного цикла фонда, начиная с критически важного этапа его формирования. Мы помогаем спонсорам в создании и структурировании различных инвестиционных фондов, включая венчурные фонды, фонды прямых инвестиций и другие альтернативные инвестиционные механизмы. Наша работа включает разработку полного пакета основополагающих юридических документов: Договора коммандитного товарищества (LPA), Меморандума о частном размещении (PPM) и договоров об инвестиционном управлении. Мы проектируем эти документы таким образом, чтобы они соответствовали вашей инвестиционной стратегии и предоставляли прочную основу для управления.

После того как фонд начинает свою деятельность, наши консультации смещаются в сторону обеспечения безупречного текущего соответствия. Мы глубоко разбираемся в Законе Грузии «Об инвестиционных фондах» и связанных с ним нормативных актах, установленных Национальным банком Грузии (НБГ). Мы предоставляем постоянное руководство по соблюдению законодательства о ценных бумагах и правил защиты инвесторов, помогая вам ориентироваться в требованиях к раскрытию информации, отчетности и управлению конфликтами интересов. Наша цель — создать культуру комплаенса, которая является не бременем, а щитом, защищающим как управляющего фондом, так и инвесторов от правовых и регуляторных рисков.

### ნაწილი 2: SEO დეტალები

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Language | Category | Value |
| **Georgian (ქართული)** | **MetaKeywords** | საინვესტიციო ფონდის რეგისტრაცია, აქტივების მართვა საქართველო, ვენჩურული კაპიტალი სამართალი, კერძო კაპიტალის ფონდი, საინვესტიციო იურისტი თბილისი, საქართველოს ეროვნული ბანკი რეგულაციები, ფასიანი ქაღალდების კანონმდებლობა |
|  | **MetaDescription** | საექსპერტო იურიდიული კონსულტაცია საინვესტიციო და აქტივების მმართველი კომპანიებისთვის საქართველოში. Legal Sandbox Georgia დაგეხმარებათ ფონდის სტრუქტურირებაში და მარეგულირებელ შესაბამისობაში. |
|  | **OpenGraphTitle** | საინვესტიციო ფონდების და აქტივების მართვის სამართალი საქართველოში |
|  | **OpenGraphDescription** | შექმენით და მართეთ საინვესტიციო ფონდები საქართველოში იურიდიული სიცხადით. ჩვენი გუნდი უზრუნველყოფს თქვენი ოპერაციების სრულ შესაბამისობას ადგილობრივ კანონმდებლობასთან. |
| **English** | **MetaKeywords** | investment fund lawyer Georgia, asset management law Tbilisi, venture capital fund Georgia, private equity fund structuring, NBG regulations Georgia, securities law compliance, fund formation Georgia, investment manager legal counsel |
|  | **MetaDescription** | Expert legal counsel for investment and asset managers in Georgia. Legal Sandbox Georgia assists with fund structuring, formation, and navigating NBG regulatory compliance in Tbilisi. |
|  | **OpenGraphTitle** | Investment Fund & Asset Management Law in Georgia |
|  | **OpenGraphDescription** | Launch and manage investment funds in Georgia with legal certainty. Our team ensures your operations are fully compliant with local securities laws and NBG regulations. |
| **Russian (Русский)** | **MetaKeywords** | юрист по инвестиционным фондам Грузия, управление активами Тбилиси, создание венчурного фонда, фонды прямых инвестиций, регулирование НБГ Грузия, комплаенс для фондов, законодательство о ценных бумагах |
|  | **MetaDescription** | Экспертные юридические консультации для инвестиционных и управляющих компаний в Грузии. Legal Sandbox Georgia поможет в структурировании фондов и соблюдении регуляторных требований НБГ. |
|  | **OpenGraphTitle** | Правовое сопровождение инвестиционных фондов и управления активами в Грузии |
|  | **OpenGraphDescription** | Создавайте и управляйте инвестиционными фондами в Грузии с правовой уверенностью. Наша команда обеспечивает полное соответствие ваших операций местному законодательству. |